

Unser Auftraggeber ist eines der führenden Immobilienunternehmen Österreichs und sucht im Zuge des stetig wachsenden Immobilienportfolios eine/n vertriebsaffine/n Immobilienbetreuer/in für die Regionen Weststeiermark und Graz.

### Ihre Aufgaben

- Verantwortung für die Immobilienverwaltung & -vermarktung an den Standorten Weststeiermark und Graz
- Eigenständige Verwaltung der Wohnobjekte (vorwiegend Mietwohnungen)
- Betreuung von Mieter/innen und Eigentümer/innen sowie die zeitnahe Erledigung von Kundenanliegen inkl. Beschwerdemanagement
- Organisation und Abhaltung von Mieter- und Eigentümersammlungen
- Regelmäßige Begehungen der Liegenschaften inkl. Abwicklung von Mieterwechseln
- Planung und Koordinierung von Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen (von der Mängelbegutachtung über die Angebotseinholung und Auftragserteilung bis zur Rechnungskontrolle und Endabnahme)
- Kooperation mit Behörden, Gemeinden etc.
- Vermarktung des Immobilienbestandes (u.a. Erstellung der Objektbeschreibungen, aktives Anbieten freigewordener Wohnungen, Durchführung der Besichtigungen)

### Ihr Profil

- Abgeschlossene kaufmännische und/oder technische Ausbildung
- Einschlägige Berufserfahrung, idealerweise als Immobilienverwalter/in, -makler/in, Bautechniker/in oder Facility Manager/in
- Erfahrung im Umgang mit Professionisten im Bau-/ Baunebengewerbe von Vorteil
- Fundierte MS-Office Anwenderkenntnisse
- Kenntnisse der branchenüblichen Gesetze und Rechtsvorschriften sowie technisches Verständnis
- Ausgeprägte Vertriebs- und Kundenorientierung sowie professionelles Auftreten
- Organisationsstarke Persönlichkeit mit hoher Einsatzbereitschaft und eigenverantwortlicher Arbeitsweise
- Fähigkeit zur Konfliktlösung sowie Durchsetzungsstärke
- Führerschein B

### Unser Angebot

- Anstellung in einem etablierten Unternehmen mit wertschätzendem Betriebsklima
- Abwechslungsreicher und eigenverantwortlicher Aufgabenbereich mit der Perspektive zur beruflichen Weiterentwicklung
- Umfangreiche Einschulung sowie individuelle Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Monatsbruttogehalt ab € 3.200,00 auf Vollzeitbasis mit der Bereitschaft zur Überzahlung, abhängig von Qualifikation und Erfahrung

Bitte senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe der **KennNr. 20.2200** an unsere Beraterinnen, Frau Mag.<sup>a</sup> Sylvia Grote und Frau Teresa Alkofer, MSc ([catro.sued@catro.com](mailto:catro.sued@catro.com)), die Ihnen für nähere Auskünfte gerne zur Verfügung stehen und Ihnen eine vertrauliche Handhabung Ihrer Bewerbung zusichern.

Wir weisen darauf hin, dass Ihre Bewerbung an unseren Auftraggeber weitergeleitet wird. Sperrvermerke werden selbstverständlich berücksichtigt.