

Unser Auftraggeber, ein etabliertes und erfolgreiches Wohnbauunternehmen, sucht im Zuge des stetig wachsenden Immobilienportfolios zur Verstärkung eine/n ambitionierte/n Hausverwalter/in mit ausgeprägter Dienstleistungsorientierung und Freude an der persönlichen Kommunikation und Betreuung von KundInnen.

### Ihre Aufgaben

- Wirtschaftliche und technische Bewirtschaftung des Immobilienportfolios bestehend aus Miet- und Eigentumswohnungen
- Erste/r AnsprechpartnerIn für MieterInnen und EigentümerInnen
- Durchführung von Wohnungsübernahmen und –rücknahmen
- Beobachtung der Betriebskostenentwicklung
- Kommunikation und Korrespondenz mit Behörden und Versicherungen
- Organisation und Moderation von Haus- und Eigentümerversammlungen

### Ihr Profil

- Abgeschlossene technische, kaufmännische oder juristische Ausbildung
- Berufserfahrung als technische/r und/oder wirtschaftliche/r Immobilienverwalter/in wünschenswert
- Idealerweise rechtliches Knowhow bzw. Bereitschaft dieses zu erlernen (v.a. MRG, WEG)
- Gute EDV-Anwenderkenntnisse (MS Office)
- Technisches/handwerkliches Geschick
- Führerschein B
- Professionelles Auftreten und ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- Durchsetzungsvermögen mit dem nötigen Fingerspitzengefühl
- Lösungsorientierte, strukturierte und zuverlässige Arbeitsweise

### Unser Angebot

- Ein eigenverantwortliches und abwechslungsreiches Aufgabengebiet in einem renommierten und zukunftssicheren Unternehmen
- Bedarfsorientierte Einschulung sowie individuelle Aus- und Weiterbildung
- Zahlreiche Benefits (z.B. Diensthandy, moderne Arbeitsausstattung, diverse Vergünstigungen)
- Dienstwagen (Mittelklasse) auch zur privaten Nutzung
- Gehalt je nach Qualifikation und einschlägiger Erfahrung zwischen € 2.400,00 und € 3.600,00 brutto monatlich, auf Basis Vollzeitbeschäftigung

Bitte senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe der **KennNr. 91.2180** an unsere Beraterin, Frau Veronika Kolinkova, BA ([catro.sued@catro.com](mailto:catro.sued@catro.com)), die Ihnen für nähere Auskünfte gerne zur Verfügung steht und Ihnen eine vertrauliche Handhabung Ihrer Bewerbung zusichert.

CATRO

personalberatung  
mediaSchillerplatz 4  
8010 Graz

Tel.: +43 316 81 97 59-0

[www.catro-sued.at](http://www.catro-sued.at)