

Unser Auftraggeber, die **Stadt Graz**, sucht für den Eigenbetrieb **Wohnen Graz** im Zuge einer Pensionsnachfolge eine ambitionierte Persönlichkeit für das eingespielte Team der Hausverwaltung.

Sie wünschen sich ein krisensicheres Arbeitsumfeld? Kundenkontakt bereitet Ihnen auch in herausfordernden Situationen Freude? Sie sind Teamplayer und schätzen gleichzeitig ein eigenverantwortliches Aufgabengebiet? Dann haben wir das Richtige für Sie!

Ihre künftige Rolle:

- Umfassende kaufmännische, organisatorische und rechtliche Betreuung eines eigenen Immobilienportfolios
- Kompetente Ansprechperson für Eigentumsgemeinschaften und Mieter:innen
- Regelmäßige Begehungen der Liegenschaften sowie Durchführung von Wohnungsübernahmen und -rücknahmen
- Planung und Koordinierung von Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Enge Zusammenarbeit mit der hauseigenen Objektbuchhaltung, Betreuung des Mahnwesens und Begleitung von Delogierungen
- Organisation und Abhaltung von Haus- und Eigentümerversammlungen

Sie bringen mit:

- Erfolgreich abgelegte Reifepfung oder abgeschlossene (facheinschlägige) Lehre
- Zumindest erste Berufserfahrungen auf dem Gebiet der Hausverwaltung (Befähigungsprüfung von Vorteil)
- Kenntnisse zu branchenüblichen Gesetzen und Rechtsvorschriften (v.a. MRG, WEG)
- Sehr gute EDV-Anwenderkenntnisse (MS-Office), ITS-Software-Kenntnisse sind ein Plus
- Organisationstalent mit ausgeprägter Teamfähigkeit und Kommunikationsstärke
- Eigenverantwortliche, service- und kundenorientierte Arbeitsweise
- Durchsetzungsvermögen mit dem nötigen Fingerspitzengefühl
- Bereitschaft und Freude an ständiger, für den Aufgabenbereich notwendiger Weiterbildung
- Führerschein B

Das erwartet Sie:

- Sicherer Arbeitsplatz mit hoher Qualitätsorientierung
- Verantwortungsvolle, selbstständige und vielseitige Tätigkeit
- Bedarfsorientierte Einschulung sowie individuelle Aus- und Weiterbildung
- Flexible Arbeitszeiten
- Zentrale Lage mit sehr guter öffentlicher Verkehrsanbindung
- Jobticket oder Zuzahlung zur Parkgenehmigung in der Grünen Zone
- Monatsbruttogehalt ab € 2.500,00 mit der Bereitschaft zur deutlichen Überzahlung, abhängig von Qualifikation und anrechenbaren Vordiensten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der **KennNr. 10.9230** an unsere Personalberatung (catro.sued@catro.com): Mag. Sylvia Müller-Trenk und Veronika Kolinkova, MA stehen Ihnen für nähere Auskünfte gerne zur Verfügung.

CATRO ist ein Personalberatungsunternehmen. Wir weisen darauf hin, dass Ihre Bewerbung partnerschaftlich mit unserem Auftraggeber abgestimmt wird. Sperrvermerke werden selbstverständlich berücksichtigt – wir legen höchsten Wert auf Diskretion.