

Unser Auftraggeber überzeugt durch starke Dienstleistungsorientierung, ein umfassendes Portfolio und über Jahrzehnte aufgebautes Know-how. Neben den Immobilien stehen vor allem die Menschen, die mit diesen Immobilien verbunden sind, im Mittelpunkt.

Sie wünschen sich ein krisensicheres Arbeitsumfeld? Kundenkontakt macht Ihnen auch in herausfordernden Situationen Spaß? Sie sind Teamplayer/in und schätzen gleichzeitig ein eigenverantwortliches Aufgabengebiet? Dann sind Sie bei unserem Auftraggeber genau richtig!

Aufgrund der erfolgreichen Marktentwicklung wird zur Verstärkung eine motivierte Persönlichkeit für die **Region Graz** oder **Ost- und Südsteiermark** gesucht. Ihr bevorzugtes Verantwortungsgebiet wird mit Ihnen persönlich abgestimmt.

#### Ihre künftige Rolle:

- Eigenständige Betreuung und Verwaltung eines Immobilienportfolios (v.a. nach dem MRG und WEG)
- Wirtschaftliche, technische und rechtliche Objektverwaltung
- Kompetente Beratung der Wohnungseigentümer/innen und Mieter/innen
- Regelmäßige Begehungen der Liegenschaften inkl. Abwicklung von Mieterwechseln
- Planung und Koordinierung von Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen – von der (Mängel-) Begutachtung über die Angebotseinholung und Auftragserteilung bis zur Rechnungskontrolle und Endabnahme
- Organisation und Abhaltung von Mieter- und Eigentümerversammlungen

#### Sie bringen mit:

- Abgeschlossene kaufmännische, (bau-)technische und/oder juristische Ausbildung
- Erfahrung in einer vergleichbaren Funktion im Immobilienmanagement
- Kenntnisse zu branchenüblichen Gesetzen und Rechtsvorschriften sowie technisches (Grund-) Verständnis
- Fundierte EDV-Anwenderkenntnisse (v.a. MS-Office)
- Organisationsstarke Persönlichkeit mit hoher Einsatzbereitschaft und eigenverantwortlicher Arbeitsweise
- Fähigkeit zur lösungsorientierten Kommunikation sowie Durchsetzungsstärke
- Führerschein B

#### Freuen Sie sich auf:

- Eigenverantwortliches und breites Aufgabengebiet in einem angesehenen Unternehmen
- Respektvoller und lockerer Umgang dank gelebter „DU-Mentalität“ sowie ein professionelles Miteinander
- Bedarfsorientierte Einschulung und umfangreiche, individuelle Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten innerhalb des Unternehmens
- Moderner und attraktiver Arbeitsplatz im Herzen von Graz mit optimaler öffentlicher Anbindung
- Monatsbruttogehalt von rund € 3.000,00 mit der Bereitschaft zur Überzahlung, abhängig von Qualifikation und Erfahrung

#### Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe der **KennNr. 20.2160** an Frau Mag. Sylvia Müller-Trenk oder Frau Veronika Kolinkova, MA ([catro.sued@catro.com](mailto:catro.sued@catro.com)), die Ihnen für nähere Auskünfte gerne zur Verfügung stehen und Ihnen eine vertrauliche Handhabung Ihrer Bewerbung zusichern.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Ihre Bewerbung an unseren Auftraggeber weitergeleitet wird. Selbstverständlich unter Berücksichtigung von Sperrvermerken.